

ПРОТОКОЛ № 2
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договоров аренды земельных участков,
расположенных на территории муниципального образования «поселок Золотухино»
Золотухинского района Курской области

16.12.2016 г. 15-05

Курская область, Золотухинский район
пос. Золотухино, ул. Орджоникидзе 3

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: Администрация поселка Золотухино.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Администрации поселка Золотухино от 08.11.2016г. №227 «Об аренде земельных участков» (далее – постановление администрации поселка Золотухино от 08.11.2016г. №227).

Организатор аукциона: – Администрация поселка Золотухино, почтовый адрес: Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Орджоникидзе, д.3, актовый зал. Контактный телефон: (47151) 2-13-71, 2-15-80, контактное лицо - Авдеев Андрей Александрович. Электронный адрес: zolotuhino46@mail.ru

Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области.

Характеристика земельного участка Лот №2:

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, являющегося муниципальной собственностью, с кадастровым номером 46:07:010102:519, площадью 112 000 кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул. Комсомольская, разрешенное использование земельного участка - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Существующие ограничения (обременения) права на земельный участок: Существуют ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранные зоны объекта линии электропередач ВЛ-35 кВ. "Золотухино-Чапаевская", "ВЛ-10 кВ 331.5 ПС Золотухино 110/35/10", ВЛ-10кВ 331.6 ПС Золотухино 110/35/10, ВЛ-10кВ 331.8 ПС Золотухино, ВЛ-110кВ «Золотухино-Возы», ВЛ-110кВ «Свобода-Поныри», ВЛ-110кВ «Садовая-Золотухино», ВЛ-35 кВ "Золотухино-Казанка", ВЛ-35кВ "Золотухино-Сах.завод", "ВЛ-10 кВ 331.7 ПС Золотухино 110/35/10", "ВЛ-10 кВ 331.22 ПС Золотухино 110/35/10".

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере – 32751 (тридцать две тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 49 копеек, на основании отчета об оценке №0795 об определении рыночной стоимости права аренды земельного участка, составленного ИП Калашников Д.Н.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет - 982 (девятьсот восемьдесят два) рубля 54 копейки.

Задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона и составляет – 32751 (тридцать две тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 49 копеек.

Срок аренды земельного участка – 25 (двадцать пять) лет

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области, опубликовано в опубликованном в газете «Золотухинская жизнь» 16.11.2016г. №92(10117) и на

официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации поселка Золотухино в сети Интернет по адресу: www.золотухино.рф. 16.11.2016 года.

Состав Единой комиссии:

Авдеев Андрей Александрович	- заместитель главы поселка Золотухино, председатель комиссии
Панькова Валентина Васильевна	- заместитель главы поселка Золотухино, заместитель председатель комиссии
Сазонов Александр Владимирович	- начальник общего отдела Администрации поселка Золотухино, секретарь комиссии;
Силенина Наталья Владимировна	- главный специалист – эксперт Администрации поселка Золотухино, член комиссии;
Горбачева Евгения Викторовна	- ведущий специалист - эксперт Администрации поселка Золотухино, член комиссии.

На заседании Единой комиссии присутствовали:

Авдеев Андрей Александрович	- заместитель главы поселка Золотухино, председатель комиссии
Панькова Валентина Васильевна	- заместитель главы поселка Золотухино, заместитель председатель комиссии
Сазонов Александр Владимирович	- начальник общего отдела Администрации поселка Золотухино, секретарь комиссии;
Силенина Наталья Владимировна	- главный специалист – эксперт Администрации поселка Золотухино, член комиссии;
Горбачева Евгения Викторовна	- ведущий специалист - эксперт Администрации поселка Золотухино, член комиссии.

На заседании Единой комиссии присутствуют 5 из 5 членов комиссии. Комиссия правомочна принимать решения.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе началась в 15 час. 05 мин (время московское) 16 декабря 2016 года по адресу: Курская область, Золотухинский район, п.Золотухино, ул.Орджоникидзе, д.3

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области, срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту №2, в 11 час. 06 мин. 14 декабря 2016 г. была подана 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе на бумажном носителе, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе под №5:

Регистрационный номер заявки в Журнале регистрации заявок	Наименование заявителя подавшего заявку на участие в аукционе	Место регистрации заявителя
---	---	-----------------------------

5	Суфранов Александр Александрович	Курская область, м.Свобода, ул. Гражданская, д.12
---	-------------------------------------	---

Отозванных заявок нет.

Председатель Комиссии в отношении поступившей заявки на участие в открытом аукционе довел до членов Комиссии сведения о заявителе, на основании которых Комиссия принимает решение о допуске к участию в открытом аукционе, признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе и предложил приступить к рассмотрению поступившей единственной заявки:

Наименование заявителя подавшего заявку на участие в аукционе	Дата, время поступления заявки	Копия документа, удостоверяющего личность	Документы, подтверждающие внесение задатка	Дата поступления задатка
Суфранов Александр Александрович	14.12.2016г. 11 час. 06 мин.	Паспорт гражданина РФ	Платежное поручение №9 от 14.12.2016г. на сумму 32751-49 руб.	Задаток поступил 14.12.2016г.

Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении открытого аукциона и документы заявителя и установила факт поступления от заявителя задатка и приняла решение:

Допустить к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области Лот № 2, и признать единственным участником открытого аукциона единственного заявителя:

Регистрационный номер заявки в Журнале регистрации заявок	Наименование заявителя подавшего заявку на участие в аукционе	Место регистрации заявителя
5	Суфранов Александр Александрович	Курская область, м.Свобода, ул. Гражданская, д.12

За проголосовали 5 человек (Авдеев А.А., Панькова В.В., Сазонов А.В., Силенина Н.В., Горбачева Е.В.);

Против проголосовали __ - __ человек;

Воздержались _____ - _____ человек.

На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области Лот № 2 - **признается несостоявшимся**.

В связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении

о проведении аукциона и условиям аукциона, администрация поселка Золотухино в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю Суфранову Александру Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, являющегося муниципальной собственностью по начальной цене предмета аукциона - 32751 (тридцать две тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 49 копеек, без НДС.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный заявителем Суфрановым А.А. в размере 32751 (тридцать две тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 49 копеек, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области по Лоту №2, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации поселка Золотухино в сети Интернет по адресу: www.золотухино.рф.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах: 1 экз. - Организатору аукциона (Арендодателю); 2 экз. - участнику.

Председатель
единой комиссии

Члены комиссии

А.А. Авдеев

В.В.Панькова

А.В.Сазонов

Н.В.Силенина

Е.В. Горбачева

Организатор аукциона

И.о.Главы поселка Золотухино



/А.А.Авдеев/